

Προς :

- Δήμαρχο Μυκόνου
- Δήμο Μυκόνου
- Βουλευτές Κυκλάδων
- Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου
- Υπουργό ΥΠΕΝ
- Γραφείο Πρωθυπουργού

Θέμα:

Από την αδυναμία τιθάσευσης αυθαιρεσιών στην τιμωρία της Νομιμότητας

(Τροπολογία υπ' αριθμ. 1654/143 σε σχέδιο Νόμου του ΥΠΕΝ όπως κατατέθηκε 17.3.23)

Αξιότιμοι κύριοι,

Οι μηχανικοί των Κυκλάδων προς μεγάλη μας έκπληξη και με αμηχανία πληροφορηθήκαμε ότι προωθείτε σχετική διάταξη που δήθεν θα αντιμετωπίσει τις αυθαίρετες κατασκευές στο νησί της Μυκόνου.

Η βιαστική αυτή επικοινωνιακή ρύθμιση, επηρεασμένη από πρόσφατα γεγονότα, (που χρήζουν διαλεύκανσης), προφανώς συνταχθείσα από κάποιους που θεώρησαν ότι μπορούν να βρουν λύση από τα γραφεία τους χωρίς να υφίσταται ίχνος γνώσης της πραγματικής κατάστασης που επικρατεί αυτήν τη στιγμή στο νησί της Μυκόνου, πολλώ μάλλον χωρίς να έρθουν σε επαφή με τους εμπλεκόμενους με το θέμα φορείς του νησιού ιδία δε τους μηχανικούς, ,

θεωρεί εσφαλμένα ότι η λύση στο διαχρονικό αυτό πρόβλημα των αυθαιρεσιών είναι το γενικευμένο πάγωμα των οικοδομικών αδειών δείχνοντας μια άνευ προηγουμένου τιμωρητική διάθεση και πάνω απ' όλα αγνοώντας επιδεικτικά το γεγονός ότι εκείνος που έχει σκοπό να προβεί σε αυθαιρεσίες πολύ απλά **ΔΕΝ ΕΚΔΙΔΕΙ ΑΔΕΙΑ**!!!!!! .

Δηλαδή:

- αντί να αντιμετωπίζεται στοχευμένα την αυθαιρεσία, ΤΙΜΩΡΕΙ όσους προτιμούν τη νομιμότητα.
- αντί να στελεχώσει τις αρμόδιες τοπικές υπηρεσίες που υπολειτουργούν , μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες σε θεσμικά κέντρα υπηρεσιών μακριά από την νησιωτικότητα χωρίς την παραμικρή γνώση της νησιωτικής κατάστασης.

Συγκεκριμένα στις 17.03.2023 με διαδικασία κατεπείγοντος και σε άσχετο σχέδιο νόμου κατατέθηκε τροπολογία η οποία στο άρθρο 6 προβλέπει την «*αναστολή οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Μυκόνου έως την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Μυκόνου*».

Σύμφωνα με την τροπολογία, οι αναθεωρήσεις των υφιστάμενων οικοδομικών αδειών δίχως αλλαγή πολεοδομικών μεγεθών (κάλυψης, δόμησης και όγκου) θα εκδίδονται από την Διεύθυνση του ΥΠΕΝ στην Αθήνα !! δηλαδή από μία υπηρεσία που δεν έχει καμμία γνώση για την ιδιαιτερότητα της νησιωτικότητας

Η εν λόγω τροπολογία όπως κατατέθηκε παντελώς αδικαιολόγητα και βεβιασμένα είναι ελλιπής και άστοχη και ως εκ τούτου και προβληματική.

Γι αυτό και πρέπει ή να αποσυρθεί ή

στην αδόκητη περίπτωση που αυτή κριθεί ότι πρέπει να κατατεθεί προς ψήφιση θα πρέπει να τροποποιηθεί προβλέποντας ειδικές εξαιρέσεις όσον αφορά τους πολίτες – ιδιοκτήτες που έχουν σκοπό να καταθέσουν αιτήσεις για νόμιμη αδειοδότηση ή έχουν ήδη ξεκινήσει νόμιμες διαδικασίες μελετών και αδειοδότησης εδώ και μήνες και έχουν καταθέσει

στις υπηρεσίες για θεώρηση όρων δόμησης, έγκριση από συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ή αρχαιολογία κλπ.

Πολλώ μάλλον για εκείνους που έχουν λάβει προέγκριση οικοδομικής αδειας !

Να σας υπενθυμίσουμε ότι η προστασία των νομοταγών πολιτών που έχουν ήδη καταθέσει μελέτες – φακέλους στις αρμόδιες υπηρεσίες και έχουν λάβει ή αναμένεται να λάβουν εγκρίσεις, εφαρμόζεται σε όλη την επικράτεια σε αντίστοιχες περιπτώσεις. Γιατί όχι και σε αυτό το νομοθέτημα ;

Το προαναγγελθέν εμβληματικό νέο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Μυκόνου που έχει ξεκινήσει από 04.8.2022 και παρουσιάστηκε τον Οκτώβριο του 2022 από τον Δήμο Μυκόνου, όριζε την 04.02.2023 ως καταληκτική ημερομηνία παράδοσης των προμελετών για περαιτέρω επεξεργασία και διαβούλευση.

Καμιά προμελέτη ΔΕΝ ανακοινώθηκε από το συμβεβλημένο γραφείο και τον Δήμο Μυκόνου και παρότι δεν μεταβλήθηκε ο ρυθμός έκδοσης οικοδομικών αδειών βρισκόμαστε μπροστά σε αναστολή έκδοσης αδειών ΜΟΝΟ στη Μύκονο.

Όλοι γνωρίζουν πως εδώ και πολλά χρόνια οι υποστελεχωμένες κεντρικές υπηρεσίες των Αθηνών, μακριά από τα νησιά των Κυκλάδων και το φυσικό αντικείμενο των έργων, δεν λειτουργούν. Ο νησιώτης βιώνει τιμωρία αντί για εξυπηρέτηση. Ο όγκος των εισερχομένων εγγράφων είναι πολύ μεγαλύτερος από των εξερχομένων, η ταλαιπωρία αφάνταστη ακόμη και για τα πιο απλά θέματα. Πρόκειται για κωλυσιεργία που δεν ωθεί στη νομιμότητα αλλά στην αυθαιρεσία.

Και ενώ αναμέναμε την δημιουργία έδρας της Αρχαιολογίας και του Συμβουλίου της Αρχιτεκτονικής στην Ερμούπολη Σύρου, την πρωτεύουσα των Κυκλάδων, (όπως σε Ρόδο και Κρήτη), πλέον με την τροπολογία αυτή καταργούνται στην ουσία και οι υπηρεσίες της Πολεοδομίας !

Εξάλλου με την τροπολογία αυτή οδηγείται σε μαρασμό το εργατικό δυναμικό του κατασκευαστικού και του τουριστικού κλάδου στη Μύκονο καθώς πρόκειται για κλάδους εποχικούς και συμπληρωματικούς μεταξύ τους.

Καλούμε ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΣ τους Βουλευτές του Νομού μας, τον Δήμο Μυκόνου και τον Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου να επιληφθούν του θέματος πριν να είναι αργά.

Να αναλάβουν τις ευθύνες τους ώστε να αρθεί αυτή η αδικία ΑΜΕΣΑ.

Με αυτό το νομικό μάρφωμα καταπατείται η δυναμική της αυτοδιοίκησης, καταστρατηγείται η έννοια της νησιωτικότητας και θίγεται ΑΝΕΠΑΝΟΡΘΩΤΑ ο μόνιμος κάτοικος του νησιού και το αναφαίρετο και συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα στην περιουσία του , ενώ ορίζεται ως αρμόδιος ένας απομακρυσμένος μηχανισμός που είναι κατεξοχήν υπεύθυνος της δημιουργίας των προβλημάτων.

ΣΑΣ ΚΑΛΟΥΜΕ ΟΠΩΣ ΑΜΕΣΑ ΕΝΕΡΓΗΣΕΤΕ ΤΑ ΝΟΜΙΜΑ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΑΠΟΦΕΥΧΘΕΙ ΚΑΘΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΙΜΩΡΗΣΗ ΟΣΩΝ ΕΠΙΘΥΜΟΥΝ ΤΑ ΤΗΡΗΣΟΥΝ ΤΑ ΝΟΜΙΜΑ ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΤΟ ΑΥΤΟΝΟΗΤΟ ΔΗΛΑΔΗ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥΣ, ΔΙΝΟΝΤΑΣ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΩΘΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΑ

Πιο απομονωμένοι από ποτέ,
Οι Σύλλογοι Μηχανικών Ν. Κυκλάδων